

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
TAMMELA	406	VÄHÄ METSÄ-IITTALA	1:312	206,87
TAMMELA	417	PEURASUONNIITTY	4:29	4,24
TAMMELA	417	VÄHÄ METSÄ-LILJEVIK	5:214	113,02

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosenttuullinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 05.12.2025

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 05.12.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Metsälakikohteet: Kuviolla 134

Arvopäivä: 09.12.2025

Arvion tulos: **2 091 800€**

Lisätietoja: Metsänhoitokustannukset: Taimikonhoito kuviolla 93.

Paikka ja aika

Loppi 9.12.2025

Laatijan allekirjoitus


Jarkko Illman

Arvion nimi: C

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PEURASUONNIITTY	834-417-4-29	TAMMELA	4,24	4,24
VÄHÄ METSÄ-IITTALA	834-406-1-312	TAMMELA	206,87	206,88
VÄHÄ METSÄ-LILJEVIK	834-417-5-214	TAMMELA	113,02	113,02
Yhteensä			324,12	324,14

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	320,05		243 995	762
2. Kitumaan arvo	1,40		119	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	64,26		134 120	2 087
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			2 236 605	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	10 855	651 365		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	30 813	1 077 545		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		506 872		
5.4 Hukkapuu	1 063			
5.5 Taimikoiden puusto	114			
5.6 Puusto, kitumaa	56	823		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-88	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			2 614 751	8 134
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-522 950	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			2 091 801	6 507
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			2 091 801	6 507

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastomittaus ja laskenta 12/2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsänhoitokustannukset: Taimikonhoito kuviolla 93.

Arvion laatija: Jarkko Illman, Kuumapuu Oy